

# Obec Vršce

Vršce 91, 507 33 Vršce

č.j.12/09/2013

13. 9. 2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Vršce jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve zněních pozdějších předpisů, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na svém zasedání č. 18 dne 12. 9. 2013

vydává

## ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VRŠCE

### Textová část Změny č. 2 ÚPO Vršce

Závazná část Územního plánu obce (ÚPO) Vršce se mění takto:

**1. Článek 1. odstavec 2 Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce, se doplňuje o:**

Změnou č. 2 Územního plánu obce Vršce (dále jen Změnou) se vymezují následující plochy:

- lokalita II/P1 – „výroba a skladování – nakládání s odpady – VX“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „malovýroba a podnikání“. Lokalita II/P1 Změny se vymezuje jako plocha přestavbová a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány v rámci řešení Změny;
- lokalita II/Z1 – „výroba a skladování – nakládání s odpady – VX“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „ostatní zeleň“ a „orná půda“. Lokalita II/Z1 Změny se vymezuje jako plocha zastavitelná a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány v rámci řešení Změny;
- lokalita II/P2 – „malovýroba a podnikání – MP“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „sady a zahrady“ a „rodinné bydlení“. Lokalita II/P2 Změny se vymezuje jako plocha přestavbová a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou nově upraveny v rámci řešení Změny;
- lokalita II/Z2 – „občanská vybavenost – OV“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původní funkčních ploch „sportovní plochy“ a „veřejná zeleň a prostranství“. Lokalita II/Z2 Změny se vymezuje jako plocha zastavitelná a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou nově upraveny v rámci řešení Změny;

Pro využití lokality II/Z2 je stanovena následující podmínka využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- využití lokality II/Z2 k danému účelu je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

Pro využití lokality II/Z1 je stanovena následující podmínka využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínkou využití lokality II/Z1 k danému účelu je realizace pásu obvodové, pohledově izolační zeleně za účelem zapojení plochy do okolního krajinného prostředí

**2. Článek 1. odstavec 3 Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce, se doplňuje takto:**

Změnou se v souladu se ZÚR nově vymezuje RBC 1778 Češov, přičemž se do RBC 1778 zahrnují prvky ÚSES, které se plošně s RBC překrývají.

**3. Článek 3. Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce, se doplňuje o:**

Změnou se doplňuje textová část **C. Regulativy, veřejně prospěšné stavby** o následující plochu s rozdílným způsobem využití:

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – VX**

Hlavní využití:

- lehká průmyslová výroba zaměřená **na nakládání s odpady**

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- **pozemky, stavby a zařízení soužící ke sběru a výkupu odpadů, úpravě odpadů, využití včetně materiálového využití odpadů, recyklaci odpadů a přípravě k opětovnému využití odpadů**
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a servis
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a ubytování pod podmínkou přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna pod podmínkou situování na střeších budov
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

Nepřípustné využití:

- **stavby a zařízení spaloven odpadů a bioplynových stanic**
- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- po obvodu areálu ve styku s volnou krajinou a ve směru k obytné zástavbě bude zřízen pás pohledově izolační zeleně

**Změnou č.2 se v plochách s rozdílným způsobem využití MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP, v části Přípustné využití území, činnosti a stavby mění první odrážka následovně:**

- **drobná až střední průmyslová výroba včetně zemědělské výroby rostlinné**

**Změnou č.2 se v plochách s rozdílným způsobem využití MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP, v části Přípustné využití území, činnosti a stavby mění poslední odrážka následovně:**

- **trvalé bydlení správce a vlastníka včetně doprovodných staveb na pozemku RD**

**Změnou č.2 se v plochách s rozdílným způsobem využití MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP, v části Nepřípustné využití území, činnosti a stavby mění poslední odrážka následovně:**

- **zemědělská výroba živočišná**

Změnou č.2 se v plochách s rozdílným způsobem využití OBČANSKÁ VYBAVENOST – OV, v části Přípustné využití území, činnosti a stavby doplňují následující odrážky:

- kulturní stavby a zařízení
- sportovní stavby a zařízení místního významu

3. Článek 2. odstavec 2 Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce, se ruší bod 2, který upravoval časový rozsah platnosti územního plánu.

Změna obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny je „Výkres základního členění území – výřezy“ a „Hlavní výkres, resp. Funkční využití správního území a doprava – výřezy“, vše v měřítku 1:5000.

### Textová část Odůvodnění Změny č. 2

- a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení Změny územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námitkách
- m) Rozhodnutí o námitkách

### Grafická část Odůvodnění Změny

Koordinální výkres (výřez)	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Výkres vyhodnocení záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000

### Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává **Změna č. 2 ÚPO Vršce**, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### Poučení:

Proti **Změně č. 2 ÚPO Vršce** vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Vršce, na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, na Městském úřadu Kopidlno, odbor stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Tomáš Skrbek  
starosta obce

OBECNÍ ÚŘÁD VRŠCE  
507 33 Vršce 91

Bedřich Kořínek  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 13. 9. 2013

Sejmuto dne:

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost vč. vlastního OOP – Změna č. 2 ÚPO Vršce, byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmuto  
Razítko