

# Obec Vršce

Vršce 91, 507 33 Vršce

## Zastupitelstvo obce Vršce

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve zněních pozdějších předpisů, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na svém zasedání č. 18 dne 12. 9. 2013

vydává

## Změnu č. 2 Územního plánu obce Vršce



## Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,  
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik,  
Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:** Obec Vršce

**Projednávaný návrh:**

leden 2013

**Vydaná Změna č.2**

září 2013

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Vršce**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

Název: Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

Číslo opatření obecné povahy: OOP 1/2013

Datum nabytí účinnosti opatření obecné povahy:

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Vršce, Vršce 91, 507 33 Vršce.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Razítko:

Jméno: Tomáš Skrbek

Funkce: starosta obce

Podpis:

### Obsah:

#### Změna č. 2


1. Textová část
2. Výkres základního členění území (výřezy) 1:5000
3. Hlavní výkres, resp. Funkční využití správního území a doprava (výřezy) 1:5000

#### Odůvodnění Změny č. 2

1. Textová část
2. Koordinační výkres (výřezy) 1:5000
3. Výkres širších vztahů 1:100 000
4. Vyhodnocení záborů ZPF (výřezy) 1:5000

# Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

## Textová část

Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce		1	
Textová část			
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		 <b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková			
Digitální zpracování:		AutoCAD Map 2008	
Objednatel:	Obec Vršce	Projednávaný návrh:	leden 2013
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaná Změna č. 2:	září 2013

## Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce – textová část

Závazná část Územního plánu obce (ÚPO) Vršce se mění takto:

### 1. Článek 1. odstavec 2 Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce se doplňuje o:

Změnou č. 2 Územního plánu obce Vršce (dále jen Změnou) se vymezují následující plochy:

- lokalita II/P1 – „výroba a skladování – nakládání s odpady – VX“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „malovýroba a podnikání“. Lokalita II/P1 Změny se vymezuje jako plocha přestavbová a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány v rámci řešení Změny;
- lokalita II/Z1 – „výroba a skladování – nakládání s odpady – VX“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „ostatní zeleň“ a „orná půda“. Lokalita II/Z1 Změny se vymezuje jako plocha zastavitelná a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou definovány v rámci řešení Změny;
- lokalita II/P2 – „malovýroba a podnikání – MP“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „sady a zahrady“ a „rodinné bydlení“. Lokalita II/P2 Změny se vymezuje jako plocha přestavbová a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou nově upraveny v rámci řešení Změny;
- lokalita II/Z2 – „občanská vybavenost – OV“ ve Vršcích, přitom dochází ke změně původní funkčních ploch „sportovní plochy“ a „veřejná zeleň a prostranství“. Lokalita II/Z2 Změny se vymezuje jako plocha zastavitelná a podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou nově upraveny v rámci řešení Změny;

Pro využití lokality II/Z2 je stanovena následující podmínka využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- využití lokality II/Z2 k danému účelu je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

Pro využití lokality II/Z1 je stanovena následující podmínka využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínkou využití lokality II/Z1 k danému účelu je realizace pásu obvodové, pohledově izolační zeleně za účelem zapojení plochy do okolního krajinného prostředí

### 2. Článek 1. odstavec 3 Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce, se doplňuje takto:

Změnou se v souladu se ZÚR nově vymezuje RBC 1778 Češov, přičemž se do RBC 1778 zahrnují prvky ÚSES, které se plošně s RBC překrývají.

### 3. Článek 3. Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce, se doplňuje o:

Změnou se doplňuje textová část C. Regulativy, veřejně prospěšné stavby o následující plochu s rozdílným způsobem využití:

#### **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – VX**

Hlavní využití:

- lehká průmyslová výroba zaměřená na nakládání s odpady

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- pozemky, stavby a zařízení soužící ke sběru a výkupu odpadů, úpravě odpadů, využití včetně materiálového využití odpadů, recyklaci odpadů a přípravě k opětovnému využití odpadů
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a servis
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - vyhrazená, ochranná a izolační zezeň
- čerpací stanice pohonných hmot
- protipovodňová a protierozní opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a ubytování pod podmínkou přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna pod podmínkou situování na střezech budov
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení spaloven odpadů a bioplynových stanic
- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- po obvodu areálu ve styku s volnou krajinou a ve směru k obytné zástavbě bude zřízen pás pohledově izolační zeleně

**Změnou č. 2 se v plochách s rozdílným způsobem využití MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP, v části Přípustné využití území, činnosti a stavby mění první odrážka následovně:**

- drobná až střední průmyslová výroba včetně zemědělské výroby rostlinné

**Změnou č. 2 se v plochách s rozdílným způsobem využití MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP, v části Přípustné využití území, činnosti a stavby mění poslední odrážka následovně:**

- trvalé bydlení správce a vlastníka včetně doprovodných staveb na pozemku RD

**Změnou č. 2 se v plochách s rozdílným způsobem využití MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP, v části Nepřípustné využití území, činnosti a stavby mění poslední odrážka následovně:**

- zemědělská výroba živočišná

**Změnou č. 2 se v plochách s rozdílným způsobem využití OBČANSKÁ VYBAVENOST – OV, v části Přípustné využití území, činnosti a stavby doplňují následující odrážky:**


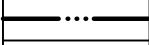


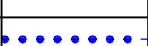
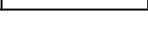
- kulturní stavby a zařízení
- sportovní stavby a zařízení místního významu

**3. Článek 2. odstavec 2 Obecně závazné vyhlášky obce Vršce č. 1/2002, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Vršce se ruší bod 2, který upravoval časový rozsah platnosti územního plánu.**

Změna obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny je „Výkres základního členění území – výřezy“ a „Hlavní výkres, resp. Funkční využití správního území a doprava – výřezy“, vše v měřítku 1:5000.

# Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

## LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK</b>			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných ploch dle ÚP a změny č. 1
			Hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 2
			Hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 2

## Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

### Výkres základního členění území

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,  
Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Digitální zpracování:

AutoCAD Map 2008

Objednatel:

Obec Vršce

Projednávaný návrh:

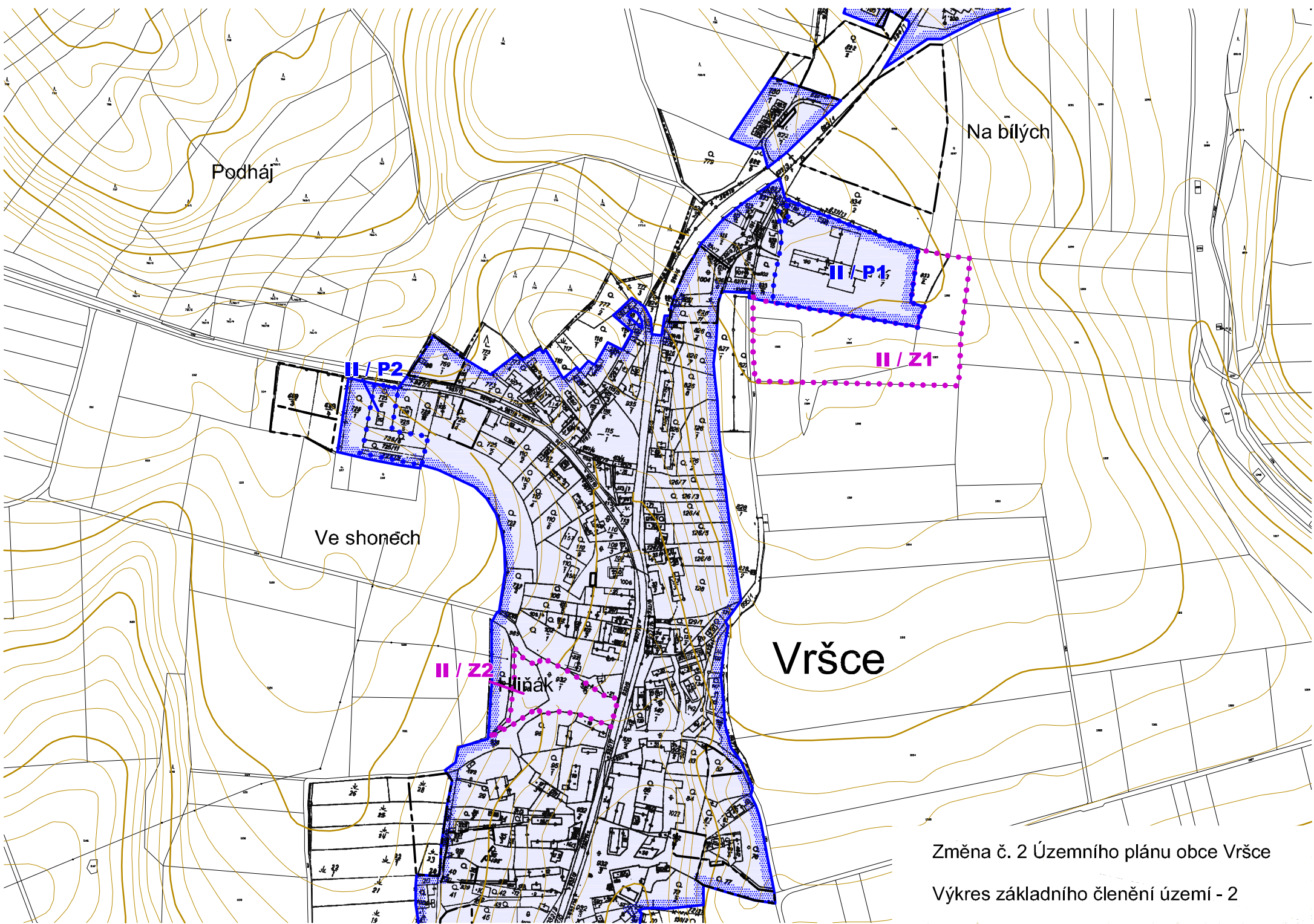
leden 2013

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 2:

září 2013



Podháj

Na bílých

Ve shoněch

Vršce

Lipák

II / P2

II / P1

II / Z1










II / Z2

Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

Výkres základního členění území - 2

# Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

## LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK</b>			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných ploch dle ÚP a změny č. 1
			Hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 2
<b>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</b>			
			občanská vybavenost (OV)
			malovýroba a podnikání (MP)
			výroba a skladování - nakládání s odpady (VX)
<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ</b>			
			regionální biocentrum

## Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce

Hlavní výkres, resp. Funkční využití správního území a doprava - 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,  
Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Digitální zpracování:

AutoCAD Map 2008

Objednatel:

Obec Vršce

Projednávaný návrh:

leden 2013

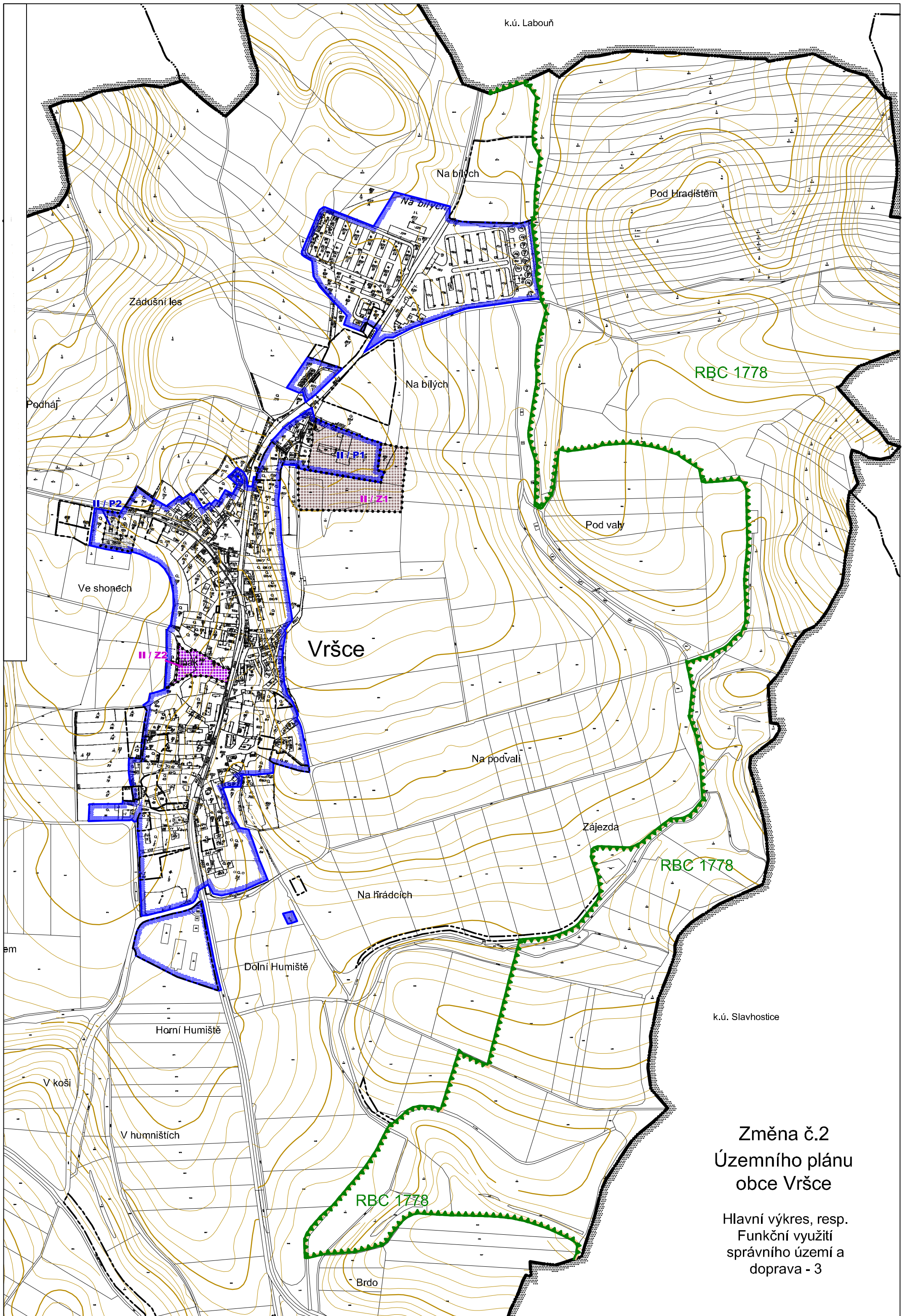
Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 2:

září 2013





k.ú. Labouň

Na bílých

Pod Hradištěm

Zádušní les

RBC 1778

Podháj

Na bílých

II / P1

Pod vály

Ve shoněch

Vršce

II / Z2

Na podvāl

Zájezda

RBC 1778

Na hrádcích

Dolní Humiště

k.ú. Slavhostice

Horní Humiště

V koši

V humništích

RBC 1778

Brdo

Změna č.2  
Územního plánu  
obce Vršce

Hlavní výkres, resp.  
Funkční využití  
správního území a  
doprava - 3

# Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce Textová část

## Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce Textová část

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**<sup>s.r.o.</sup>  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,  
Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Digitální zpracování:

AutoCAD Map 2008

Objednatel:

Obec Vršce

Projednávaný návrh:

leden 2013

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 2:

září 2013

## **Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce – textová část**

### **a) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Vršce rozhodlo dne 12. 7. 2012 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce. Určeným zastupitelem byl ustanoven Tomáš Skrbek, starosta obce. Pořizovatelem Změny je Obecní úřad Vršce, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 24 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání Změny byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 12. 9. 2012 Oznámením dotčeným orgánům a veřejnou vyhláškou vyvěšenou 20. 9. 2012 na úřední desce). Návrh zadání Změny byl k nahlédnutí od 21. 9. 2012 do 20. 10. 2012. Zadání Změny upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Vršce na jeho zasedání č. 14 dne 6. 12. 2012 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zadání změny bylo po projednání rozšířeno o prvky vyplývající z nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje z důvodu nutnosti uvést do souladu ÚPD obce s ÚPD kraje.

V průběhu projednávání návrhu zadání Změny bylo OŽPZ KrÚ KHk vydáno koordinované stanovisko č.j. 17105/ZP/2012 OŽPZ, kde Kr.Ú. konstatoval, že Změnu č. 2 ÚPO Vršce není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Kr.Ú. dále konstatoval, že návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Vršce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož plochy změn s nimi nejsou v kolizi; z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Změny přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh Změny č.2 byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona (již po novele) a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy. Společné jednání se uskutečnilo dne 26. 2. 2013 na Obecním úřadu ve Vršcích. Dotčeným orgánům, sousedním obcím bylo oznámeno datum a místo konání společného jednání v souladu s § 50, odst.2. V souladu s § 50, odst. 3 byl návrh Změny č.2 doručen veřejnou vyhláškou, návrh Změny č. 2 byl zveřejněn na webových stránkách obce Vršce v souladu se zákonem, k nahlédnutí byl rovněž na Obecním úřadu Vršce (veřejná vyhláška byla vyvěšena 26. 2. 2013, návrh Změny č.2 byl k nahlédnutí ve lhůtě od 26.2. 2013 do 12. 4. 2013).

Krajskému úřadu byl předán návrh Změny č. 2 pro posouzení dle § 50 odst. 7 spolu se žádostí o jeho posouzení, jejíž přílohou bylo vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání a kopie všech obdržovaných připomínek a stanovisek. Stanovisko Krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. 12107/UP/2013/Hg dne 26. 6. 2013.

Návrh řešení byl po posouzení krajským úřadem a vyhodnocení společného jednání upraven pro veřejné projednání, v Odůvodnění bylo výslovně uvedeno, jaké změny byly v návrhu k veřejnému projednání učiněny. Pořizovatel oznámil dne 1. 7. 2013 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh Změny vystaven k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách obce Vršce, veřejné projednání bylo svoláno na 15.8.2013 ve 13.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Vršce. V průběhu veřejného projednání ani v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že Změna č. 2 je v souladu s výše

uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uveden v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění. Návrh Změny č. 2 byl dne 12. 9. 2013 předložen zastupitelstvu obce Vršce ke schválení.

Změna č. 2 je řešena v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, přičemž je měněna dokumentace ÚPD dle předchozí právní úpravy (územní plán obce). Změnou č. 2 bude uvedena do souladu územně plánovací dokumentace obce Vršce s nadřazenou ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje. V průběhu projednání návrhu Změny došlo k její úpravě na základě sdělení Kr.Ú., které se týkalo souladu návrhu Změny se stavebním zákonem. Tato připomínka byla obsažena i ve stanovisku Kr.Ú. dle § 50. Nedostatek byl odstraněn v dokumentaci pro veřejné projednání návrhu (viz níže).

VYJÁDRĚNÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU	
<u>OÚPSŘ, odd. ÚP Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</u>	<p><b>Ve stanovisku ke společnému jednání sdělují, že:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>stanovení ukončení platnosti v ÚPD (vyjma RP pořízeného na žádost) je vzhledem k ustanovení § 188 odst. 1 SZ nadbytečné a nezákonné. V části II. bod. 4. SZ se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“ – akceptováno, ustanovení upravující délku platnosti ÚPO Vršce bude Změnou vypuštěno s odkazem na ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, kdy ÚPO Vršce je platný do 31. 12. 2020 ze zákona</b></li><li>- <b>postrádají ve Změně koordinaci záměru s ÚPD sousední obce Češov – akceptováno, odůvodnění Změny bude doplněno o následující text: V Češově byly zpracovány průzkumy a rozbory k novému ÚP, v současnosti však není ještě projednáváno zadání. ÚP Češov bude s ÚPO Vršce koordinován ve vztahu k vymezení RBC 1778. Území obcí Kopidlno, Cholenice, Židovice a Běchary nebude Změnou č.2 dotčeno.</b></li><li>- <b>upozorňují na nutnost zhotovení právního stavu ÚP po vydání jeho Změny včetně záznamu o účinnosti – akceptováno (na zhotovení právního stavu ÚP je uzavřena smlouva s projektantem)</b></li></ul>

#### **b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Území Změny je vymezeno administrativním územím obce Vršce, které se skládá z 1 katastrálního území, resp. ze sídla Vršce. Změna je koordinována s ÚPD sousedních obcí, především s účinným ÚP Jičíněves a pořizovaným ÚP Slavhostice. Vlastní koordinace Změny s ÚP Jičíněves spočívá v souladu vymezení RBC 1778 Češov na hranicích jednotlivých obcí, tedy v návaznosti na jižní cíp správního území Jičíněvesi a Slavhostice. ÚP Slavhostice je ve fázi zpracování návrhu ÚP, RÚSES je v rámci obou dokumentací upřesněn. V Češově byly zpracovány průzkumy a rozbory k novému ÚP, v současnosti však není ještě projednáváno zadání. ÚP Češov bude s ÚPO Vršce koordinován ve vztahu k vymezení RBC 1778. Území obcí Kopidlno, Cholenice, Židovice a Běchary nebude Změnou č.2 dotčeno.

#### **c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Ze schválené politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 nevyplývají pro řešené území Změny žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Změnou je reagováno zejména na následující republikové priority:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné*

*urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – Změnou nejsou dotčeny cenné části volné krajiny. Předmětem Změny jsou plochy v rámci zastavěného území a plochy logicky na ně navazující;*

- *čl.15 Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – řešení Změny nesegreguje žádnou z tradičních venkovských funkcí, specifická zastavitelná plocha výroby a skladování – nakládání s odpady severovýchodně obce je právě z důvodu své specifčnosti umístěna mimo zástavbu navazující na přestavbovou plochu výroby a skladování – nakládání s odpady;*
- *čl.19 Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – předmětem řešení Změny jsou rovněž plochy přestavby;*
- *čl. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – Změnou nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a nejsou dotčeny lokality soustavy Natura 2000;*

**Návrh Změny je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.**

Území obce Vršce je řešeno v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)**, které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Změnou jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) – Změnou dochází k vymezení zastavitelné plochy občanské vybavenosti;*
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – Změnou dochází k vymezení specifické zastavitelné i přestavbové plochy výroby a skladování – nakládání s odpady;*
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů – Změnou dochází k upřesnění nadmístního prvku ÚSES (RBC) do ÚPD obce ze schválených ZÚR;*
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – Změnou nejsou dotčeny architektonické památky Vrščů a jsou respektovány hodnoty řešeného území;*

Podle ZÚR Královéhradeckého kraje spadá území obce Vršce do specifické oblasti NSO3 Jičínsko s těmito úkoly pro územní plánování:

- 4) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* – Změnou jsou respektovány hodnoty řešeného území;

Úkoly pro územní plánování, které vyplývají pro Změnu č. 2 ÚPO Vršce ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

- Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot – *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody* – Změnou je ze ZÚR převzato a upřesněno RBC 1778 Česov. Změnami není dotčena evropsky významná lokalita (PP) CZ 0520038 Česovské lesy včetně svého 50 m ochranného pásma;
- Koncepce ochrany kulturních hodnot – *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany* – Změnou je respektováno území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve Vršcích;
- Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktura osídlení
  - *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území* – Změnou jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost a malovýrobu a podnikání, kde přípustnou funkcí je i vlastnické bydlení;
  - *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* – Změnou nejsou vymežována nová sídla;
- Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – občanské vybavení – *v rámci specifických oblastí (kromě jiného i NSO3 Jičínsko) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu* – Změnou je vymezena (kromě jiného) i zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost;
- Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – ekonomická základna – *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených* – Změnou dochází k vymezení specifické zastavitelné i přestavbové plochy výroby a skladování – nakládání (podnikání) s odpady;

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

- *naplňovat úkoly územního plánování pro územně příslušnou rozvojovou osu, rozvojovou oblast či specifickou oblast při zohlednění kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika, zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – Změna umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování – viz vyhodnocení souladu s PÚR ČR,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – Změnou je ze ZÚR vymezeno RBC 1778 Češov;*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Změna je v souladu s uvedenými podmínkami.*
- *budou respektovány a zpřesňovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a vymezené cílové charakteristiky krajiny – Změna respektuje cílovou charakteristiku krajiny lesozemědělské stanovenou ZÚR pro území Vršců, dále je Změnou respektována oblasti krajinného rázu Mladoboleslavsko ZÚR pro Vršce stanovená;*

#### **d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*).

Změna svým řešením zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným využitím a prostorovým uspořádáním území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje Změna společenský a hospodářský potenciál rozvoje (*Cíle územního plánování § 18 odst.2 stavebního zákona*).

Změna ve veřejném zájmu (v rámci svých možností) chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy ve Změně jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny podrobnější požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Ve vztahu ke zvláštním právním předpisům byly obeslány níže uvedené dotčené orgány s uvedením vyhodnocení uplatněných, resp. neuplatněných stanovisek.

<b>STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>	
<p>OŽPZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</p> <p><b>Koordinované stanovisko</b></p>	<p><b><u>OŽPZ, ochrana ZPF</u></b> Souhlasné stanovisko – <i>akceptováno</i></p> <p><b><u>OŽPZ, ochrana přírody a krajiny</u></b> Nemá námítky, nejsou dotčeny ÚSES, PR, PP ani lokality systému Natura 2000 – <i>respektováno</i></p> <p><b><u>OŽPZ, posuzování vlivů na ŽP</u></b> DO (dotčený orgán) se nevyjádřil z důvodu, že v průběhu návrhu zadání vydal stanovisko 17105/ZP/2012 OŽPZ, kde konstatoval, že Změnu č. 2 ÚPO Vršce není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Dokumentace tedy nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že zájmy chráněné tímto DO nejsou změnou dotčeny.</p> <p><b><u>OŽPZ, technická ochrana ŽP</u></b> Nemá připomínky – <b>respektováno</b></p> <p><b><u>Odbor dopravy a silničního hospodářství</u></b> Souhlasí s návrhem Změny – <b>respektováno</b></p> <p><b><u>Odbor regionálního rozvoje, cestovního ruchu a kultury</u></b> Vyjádří se SPP MěÚ Jičín – <i>vzato na vědomí</i></p>
<p>Městský úřad Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01, Jičín odbor životního prostředí</p>	<p><b><u>ochrana přírody a krajiny</u></b> V případě plochy II/Z1 je nutné po obvodu plochy vyčlenit pás označený jako ochranná zeleň, kde by bylo možné v případě stavby jakéhokoliv zařízení vysadit pás pro zmírnění dopadu na krajinný ráz chráněný dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – <i>akceptováno, na základě telefonické konzultace s RNDr. V. Smolíkovou ze dne 10. 5. 2013 bude požadavek do Změny zapracován. Výroková část bude doplněna o podmínku využití lokality II/Z1:</i></p> <p>podmínkou využití lokality II/Z2 k danému účelu je realizace pásu obvodové, pohledově izolační zeleně za účelem zapojení plochy do okolního krajinného prostředí</p> <p><b><u>ochrana ZPF</u></b> stanovisko vydá OŽPZ KrÚ KHk – <i>respektováno</i></p> <p><b><u>odpadové hospodářství</u></b> <b>Souhlasí bez námitek</b>, pokud se jedná o umístění zařízení dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, resp. pokud se nejedná o činnosti uvedené v § 4 odst. 1 písmeno v) zákona o odpadech (recyklace, tepelné zpracování odpadů, bioplynové stanice apod.) Upozorňuje na § 4 odst.1 písm. v) zákona o odpadech, kde je pod pojmem „zpracování odpadů“ rovněž zahrnuto odstranění a tepelné zpracování odpadů</p> <p><i>Na základě telefonické konzultace v Ing. Janou Muškovou dne 16. 5. 2013 bude přípustné, resp. nepřípustné využití funkční plochy „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – VX“ upraveno tak, aby v této funkci nemohla být umístována taková zařízení jako jsou spalovna odpadu, či bioplynová stanice.</i></p> <p><b><u>silniční hospodářství</u></b> Nemá připomínek – <i>respektováno</i></p> <p><b><u>PUPFL</u></b> Stavby zasahující do OP PUPFL vyžadují souhlas dle § 14 zákona o lesích – <i>respektováno, informace bude doplněna do odůvodnění Změny</i></p> <p><b><u>státní památkové péče</u></b> Souhlasí – <i>akceptováno</i></p> <p><b><u>vodní hospodářství</u></b> Souhlasí – <i>akceptováno</i></p>
<p>KHS KHk, ÚP Jičín, Revoluční 1076, 506 01, Jičín</p>	<p>Souhlasí – <i>akceptováno</i></p>



<p>OÚPSŘ, odd. ÚP Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Vršce z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že nemá zásadních připomínek k částem řešení návrhu změny č. 2 územně plánovací dokumentace obce Vršce, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Z metodického hlediska uvádějí, že nahlédnutím do textové části předloženého návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Vršce bylo zjištěno, že tato stanoví jako podmínku pro využití lokality označené jako „II/Z2“, že „využití lokality II/Z2 k danému účelu je v navazujících řízeních podmíněno komplexním vyhodnocením hluku na stávající okolní bytovou zástavbu obce v denní i noční době“. V souvislosti s tím upozorňují, že stavební zákon ani jeho prováděcí právní předpisy neobsahují zmocnění pro stanovení citované podmínky v územně plánovací dokumentaci (v souladu s výše uvedeným upozorňují na ustanovení článku II, bod 4) zákona č.350/2012 Sb.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>uvedená podmínka byla do Změny č. 2 zapracována na základě stanoviska KHS, byla však zvolena nevhodná formulace. V souladu s požadavkem KHS a zároveň stavebního zákona, bude tato podmínka příslušně upravena, resp. přeformulována</i></li> </ul>
<p>ČR – Státní energetická inspekce pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>Souhlasí – akceptováno</p>
<p>Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1</p>	<p>DO se nevyjádřil ve stanovené lhůtě. Pořizovatel tímto konstatuje, že veřejný zájem hájený DO dle § 88 odst. 1 písmena s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, není dotčen. Změnou nejsou dotčeny silnice I. třídy, dálnice a rychlostní komunikace</p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2</p>	<p>Nevyjádřili se ve stanovené lhůtě, nicméně ve správním území Vrščů nehájí veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů. V řešeném území není lázeňské místo, ani sem nezasahuje jeho ochranné pásmo. DO nebude v další fázi obesílán. Zájmy chráněné tímto DO nejsou Změnou dotčeny.</p>
<p>KVS SVS pro KHK, Jana Černého 370, 503 41, Hradec Králové</p>	<p>Nemá námitek – respektováno</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Resslova 1229/2a Hradec Králové</p>	<p>Nebylo stanoveno CHLÚ – respektováno</p>
<p>HZS KHK, ÚO Jičín, Dělnická 162, 506 01, Jičín</p>	<p>DO se nevyjádřil ve stanovené lhůtě. Pořizovatel tímto konstatuje, že veřejné zájmy hájené DO dle § 12 odst. 2 písm. i) zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, a dle § 31 odst. 1 písm. b) bod.1 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, nejsou dotčeny. Změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel vyjádřená platným ÚPO.</p>
<p>ČR-MO ČR-VUSS, pracoviště Teplého 1899 Pardubice</p>	<p>Ve správním území obce se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – jev 103 pasport č. 168/2012. Závaznému vyjádření VUSS podléhá celé správní území obce – informace již byla v dokumentaci obsažena</p>
<p>Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové</p>	<p>Nemá připomínek – respektováno</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín</p>	<p>Bez připomínek a námitek– respektováno</p>
<p>Ministerstvo průmyslu ČR, Na Františku 32, Praha</p>	<p>dotčený orgán (dále jen DO) se nevyjádřil ve stanovené lhůtě. Pořizovatel tímto konstatuje, že veřejný zájem hájený DO dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o nerostném bohatství, není dotčen. Změnou nejsou dotčeny dobývací prostor ani chráněná ložisková území</p>

## **f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání Změny č. 2 ÚPO Vršce bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vršce č. 14 dne 6. 12. 2012. Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu obce, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad 1) Podrobně viz kap. b) a c) Odůvodnění Změny;
- ad 2) Pro návrh Změny byla využita aktualizace ÚAP z roku 2012, zejména limity využití území. Pro řešení Změny nevyplývaly z ÚAP žádné konkrétní požadavky.
- ad 3) Změnou jsou řešeny požadavky vyplývající z aktuálních rozvojových potřeb na území obce vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro výrobní činnosti se zaměřením na zpracování (podnikání) odpadů a pro malovýrobu a podnikání, vymezením zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. Změnou je také řešena zákonná povinnost (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) převzetí a zpřesnění nadmístního prvku ÚSES (RBC 1778 Češov vymezené v souladu se ZÚR) do ÚPD obce Vršce z důvodu zajištění ochrany prvků SES. Popis řešení je uveden v kap. g) Změny;
- ad 4) Ve Změně je respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby (urbanistická kompozice) obce. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo se v zastavěném území nacházejí. Změna respektuje stávající systém dopravního a technického vybavení řešeného území. Změnou je zpřesněn nadmístní prvek ÚSES (RBC 1778 Češov) dle ZÚR. Změnou byly prověřeny regulativy a stanoveny nové, resp. byly upraveny regulativy původní – podrobněji viz kap. g) Odůvodnění Změny;
- ad 5) Změnou není měněna koncepce napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna nepřináší změnu koncepce zásobování vodou, el. energií či změnu koncepce odkanalizování. Změnou se nemění koncepce dopravní infrastruktury. Specifické zastavitelné i přestavbové ploše nakládání s odpady severovýchodně obce byly Změnou přiděleny nové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, byla vymezena nová zastavitelná plocha občanského vybavení a přestavbová plocha pro malovýrobu a podnikání včetně úpravy stávajícího regulativu pro tuto funkci – podrobněji viz kap. II.1.g) Odůvodnění Změny;
- ad 6) Jsou respektovány hodnoty řešeného území. ÚAN a evropsky významná lokalita (PP) CZ 0520038 Češovské lesy včetně svého 50 m ochranného pásma (OP) nejsou Změnou dotčeny; Je respektováno OP lesa, podrobné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF viz kap. i) Odůvodnění;
- ad 7) Změnou nebyly VPS ani VPO vymezeny. S ohledem na skutečnost, že RBC 1778 Češov je prvkem funkčním, nebylo nutno jej vymezovat jako VPO;
- ad 8) Jsou respektovány obecné požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů. OP letiště a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí jsou Změnou respektovány.
- ad 9) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad 10) Změnou jsou vymezeny (územním plánováním obecně preferované) plochy přestavby (II/P1a II/P2) a přiměřeně i zastavitelné plochy (II/Z1 navazuje na plochu přestavby a plocha II/Z2 je v zastavěném území);
- ad 11) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad 12) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad 13) OŽPZ KrÚ KHk vydal dne 18. 10. 2012 pod čj. 17105/ZP/2012 stanovisko, že zadání Změny č. 2 ÚPO Vršce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Dále dne 18. 10. 2012 pod čj. 17105/ZP/2012 OŽPZ KrÚ KHk příslušný dle § 22 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasil s předloženým návrhem zadání Změny a vydal dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko, že Změnu č. 2 ÚPO Vršce není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů;

- ad14) Zpracování konceptu či variant nebylo požadováno;
- ad15) Formální náležitosti Změny jsou splněny;

Výčet úprav výrokové části Změny provedené po společném jednání vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů, na základě provedených konzultací:

- výroková část byla doplněna o následující podmínku využití lokality II/Z1: podmínkou využití lokality II/Z2 k danému účelu je realizace pásu obvodové, pohledově izolační zeleně za účelem zapojení plochy do okolního krajinného prostředí
- přípustné, resp. nepřípustné využití funkční plochy „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – VX“ BYLO upraveno tak, aby v této funkci nemohla být umístována taková zařízení, jako jsou spalovna odpadu, či bioplynová stanice.
- Změnou č.2 v souladu se stavebním zákonem a na základě připomínky Kr.Ú. Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu je vypuštěn bod, který upravuje platnost ÚPO Vršce („...časový rozsah platnosti územního plánu, který se shoduje s návrhovým obdobím, stanovuje do 31. 12. 2015...“). V části II. bod. 4. stavebního zákona se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“ Doba platnosti ÚPO Vršce dle § 188 odst.1 SZ končí 31. 12. 2020, kdy v souladu se zákonem 183/2006 Sb., v platném znění, pozbývají územní plány obcí schválené dle předchozí právní úpravy platnosti.

#### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Předmětem řešení Změny je vymezení dvou ploch přestavby na plochy výroby a podnikání – nakládání s odpady a pro malovýrobu a podnikání, vymezení dvou zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání – nakládání s odpady a pro občanskou vybavenost. Dále je Změnou upřesněno vymezení RBC 1778 Češov v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

#### **Lokalita II/P1 – změna funkce „malovýroby a podnikání“ na funkci „výroba a skladování – nakládání s odpady“ ve Vršcích**

#### **Lokalita II/Z1 – změna funkcí „ostatní zeleň“ a „orná půda“ na funkci „výroba a skladování – nakládání s odpady“ ve Vršcích**

Přestavbová i zastavitelná plocha ve Vršcích je situována severovýchodně obce v místě stávajícího výrobního areálu s tím, že je Změnou umožněna změna využití stávajícího areálu pro zpracování odpadů a dále je umožněno plošné rozšíření výroby v rámci vymezené zastavitelné plochy. Současným vlastníkem přestavbové plochy je firma podnikající v oblasti nakládání s odpady, kdy záměrem vlastníka plochy je v rámci řešení Změny přizpůsobit hlavní, resp. přípustné funkční využití plochy předmětu podnikání firmy. Vlastníkem zastavitelné plochy je fyzická osoba, která s vlastníkem přestavbové plochy v záležitosti Změny jedná společně a ve shodě. Změnou je definována specifická plocha výroby a skladování, která umožňuje rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit v oblasti zpracování odpadů. Při pořizování Změny měl projektant k dispozici i vyjádření OÚPRM MěÚ Jičín k záměru *Sběrna druhotných surovin s podnikovým servisem na parc. č. st. 90, 833/7 a 823/5 v k.ú. Vršce ze dne 19.10.2011*, ve kterém úřad územního plánování Městského úřadu v Jičíně v odůvodnění vyjádření navrhuje tyto plochy stanovit podmínky využití *plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy technické vybavenosti* dle § 10 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na skutečnost, že dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., se *plochy technické infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné* a dále na skutečnost, že předmětná lokalita bude využívána k podnikatelské činnosti žadatele, nejví se jako účelné zařazovat lokality II/P1 a II/Z1 do ploch technické infrastruktury. Firma Wega recycling, s.r.o. se (kromě samotného nakládání s odpady) zabývá i prováděním staveb a jejich odstraňováním, silniční motorovou dopravou a výrobou, obchodem a službami. Areál bude využíván pro tyto činnosti v souladu se stanovenými podmínkami využití. Plochy tedy byly vymezeny primárně jako plochy

výroby, kde je umožněno nakládání s odpady, skladování servis apod. Funkce **výroba a skladování – nakládání s odpady** je Změnou nově definována. Po společném jednání s dotčenými orgány bylo upraveno přípustné, resp. nepřípustné využití funkční plochy „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – VX“ BYLO takovým způsobem, aby v této funkci nemohla být umístována v území nežádoucí zařízení jako jsou spalovna odpadu, či bioplynová stanice. Dále byla pro využití lokality II/Z1 stanovena podmínka realizace pásu obvodové, pohledově izolační zeleně za účelem zapojení plochy do okolního krajinného prostředí.

Vzhledem k tomu, že areál firmy byl v ÚPO Vršce zařazen do ploch *Malovýroba a podnikání*, nedojde řešením k podstatné změně využití území (vyjma vymezení nové zastavitelné plochy), které by mělo významný vliv na urbanistickou koncepci obce Vršce. Lokalita je situována na severním okraji obce, kde navazuje na další areály výroby ať již stabilizované či navrhované v platné ÚPD.

Přestavbová plocha je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha nemá nároky na nové dopravní napojení, plocha bude napojena na stávající areál jak z hlediska dopravní obsluhy, tak z hlediska technické infrastruktury.

#### **Lokalita II/P2 – změna funkce „sady a zahrady“ a „rodinné bydlení“ na funkci „malovýroba a podnikání“ ve Vrščích**

Jedná se o lokalitu na severozápadním okraji zastavěného území na ploše stávajícího rodinného domu a související zahrady. Změnou územního plánu je zde vymezena přestavbová plocha pro malovýrobu a podnikání za účelem realizace podnikatelských aktivit vlastníka. Zároveň došlo Změnou k úpravě (změně) podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití (tzv. regulativů) ploch *Malovýroby a podnikání*, kdy je připouštěno trvalé bydlení vlastníka včetně doprovodných staveb na pozemku RD (ve smyslu § 21 odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb, v platném znění) a zemědělská výroba neživočišného charakteru. Plocha je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou se v textové části C. Regulativy, veřejně prospěšné stavby upravují stávající podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy). Plné znění způsobu využití funkce **MALOVÝROBA A PODNIKÁNÍ – MP:**

#### **charakteristika území**

- hlavní funkcí území jsou plochy pro drobnou až střední průmyslovou výrobu, sklady, stavebnictví, výrobní a opravárenské služby a další podnikatelské aktivity

#### **přípustné využití území, činnosti a stavby:**

- drobná až střední průmyslová výroba včetně zemědělské výroby rostlinné
- sklady
- stavebnictví a související činnosti
- výrobní a opravárenské služby
- dopravní služby
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- vyhrazená zeleň
- trvalé bydlení správce a vlastníka včetně doprovodných staveb na pozemku RD

#### **nepřípustné využití území, činnosti a stavby:**

- bydlení kromě bydlení správce
- občanská vybavenost
- sport, rekreace
- zemědělská výroba živočišná

#### **pravidla pro uspořádání území, činností, stavby:**

- stanovena dle konkrétního záměru
- areály je vhodné opatřit ochrannou a vyhrazenou zelení
- výroba nesmí negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu

## Lokalita II/Z2 – změna funkce „sportovní plochy“ a „veřejná zeleň a prostranství“ na funkci „občanská vybavenost“ v centru Vrščů

Zastavitelná plocha je situována do centrální části zastavěného území. Plocha je v současnosti funkčně vymezena (využívána) pro sportovní aktivity a dále jako veřejná zeleň. Změnou došlo k zařazení plochy do ploch Občanské vybavenosti a k přeformulování hlavního a přípustného funkčního využití ploch **občanské vybavenosti**, která je Změnou č. 2 doplněna o možnost realizace sportovních staveb. Důvodem tohoto řešení je příprava plochy, kde bude možno uspokojit případné potřeby obce v oblasti kultury a sportu. Plocha bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v centrální části obce. Z důvodu ochrany navazujících ploch bydlení je pro následné využití lokality stanovena podmínka prokázání splnění hlukových limitů na základě požadavku KHS v navazujících řízeních.

Změnou se v textové části C. Regulativy, veřejně prospěšné stavby upravují stávající podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy). Plné znění způsobu využití funkce **OBČANSKÁ VYBAVENOST – OV**

### charakteristika území

- hlavní funkcí území je občanská vybavenost. Podnikatelské činnosti a občanská vybavenost jsou určeny obsluze a potřebám obyvatel obce (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení, administrativa apod.) a potřebám pasantů (ubytování, služby, stravování)

### přípustné využití území, činnosti a stavby:

- administrativa
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny apod.)
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území z hlediska hygienického
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- ubytovací služby
- veřejná zeleň
- kulturní stavby a zařízení
- sportovní stavby a zařízení místního významu

### nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení mimo byty správců
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost
- individuální rekreace
- zemědělská výroba
- průmyslová velkovýroba, skladování, těžba

### pravidla pro uspořádání území, činnosti a stavby:

- stanovena dle konkrétního záměru. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad úroveň bydlení danou hygienickými předpisy a ostatními právními normami.

Koncepce uspořádání krajiny: Změnou č.2 byl ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 a § 43 odst. 3 stavebního zákona) převzat, resp. upřesněn nadmístní prvek ÚSES (RBC 1778 Češov). Porovnáním ZÚR a ÚPO Vršče bylo zjištěno, že v ÚPO je RBC 1778 vymezen, ale způsobem, který neodpovídá požadavkům ze ZÚR. Navíc byl v ÚPO Vršče vymezen RBK 1246, který dle ZÚR do řešeného území nezasahuje. Vymezení RBC 1778 je Změnou upřesněno v souladu se ZÚR, včetně koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi ať již schválenými či rozpracovanými. Změnou č.2 byl v souvislosti s upřesněním RBC 1778 upraven ÚSES lokálního charakteru, kdy prvky lokálních biokoridorů, které byly vymezeny v ploše nově vymezeného RBC byly do tohoto prvku zahrnuty.

Vztah k hodnotám řešeného území: mezi hodnoty řešeného území patří zejména kostel Sv. Vavříce ve Vrščích (č.r.16830/6 – 1435) zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Lokality Změn nekolidují s touto kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území

s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Řešením Změn není dotčena žádná lokalita systému NATURA 2000. Na území obce Vršce se nachází evropsky významná lokalita (PP) CZ 0520038 Češovské lesy včetně svého 50 m ochranného pásma (OP), kdy lokality Změny do tohoto chráněného území (včetně OP) nezasahují. Budoucí realizací záměru Změny se zásadně nezmění odtokové poměry v území.

Koncepce dopravy se Změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů. Lokality Změny jsou, resp. budou napojeny na stávající systém dopravy.

Koncepce technické infrastruktury se nemění a nedochází k žádné změně. Lokality Změny jsou, resp. budou napojeny na existující systémy TI.

Požizovanými Změnami nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a zařízení a ani plochy asanace. Dle ZÚR jsou prvky ÚSES regionálního charakteru vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Změnou je do ÚPO Vršce zapracováno RBC 1178 Češov v souladu se ZÚR. Projektant však došel k závěru, že není nutno tento prvek v ÚPD obce vymezovat jako VPO a to z důvodu, že se jedná o prvek funkční. Z větší části spadá jeho plocha na území obce Vršce do EVL Češovské lesy.

Požizovanými Změnami se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změn nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové cesty pro vozidla HZS budou v podrobnějších dokumentacích odpovídat ČSN 73 0802 a při navrhování zdrojů požární vody bude v podrobnějších dokumentacích postupováno dle ČSN 73 0873, resp. ČSN 75 2411. Na území obce se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 (ÚAP) vč. ochranného pásma, viz pasport č. 168/2012. Vydání závazného stanoviska VUSS podléhá výstavba v celém správním území obce.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, rozhodnutí a vlastností území (např. OP silnice III. třídy, OP VN, OP vodovodu, OP lesa, v obci jsou registrována 3 místa potencionálních sesuvů – mimo řešené lokality). V době pořízení ÚPO Vršce zasahovalo do části lokality II/Z1 ložisko cihlářských hlín, jehož ochrana již byla zrušena.

Předmětná Změna je řešena v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami v planém znění.

Změnou č. 2 v souladu se stavebním zákonem je vypuštěn bod, který upravuje platnost ÚPO Vršce („...časový rozsah platnosti územního plánu, který se shoduje s návrhovým obdobím, stanovuje do 31. 12. 2015...“). V části II. bod. 4. stavebního zákona se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“ Doba platnosti ÚPO Vršce dle § 188 odst.1 SZ končí 31. 12. 2020, kdy v souladu se zákonem 183/2006 Sb., v platném znění, pozbývají územní plány obcí schválené dle předchozí právní úpravy platnosti.

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří „Výkres širších vztahů“ v měřítku 1:100 000, „Výkres vyhodnocení záborů půdního fondu – výřezy“ a „Koordináční výkres – výřezy“, obojí v měřítku 1:5000.

#### **h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, resp. vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a v souvislosti s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je nutno konstatovat, že Změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. V rámci ploch ÚPO Vršce existuje dostatečná rezerva pro možnost realizace bydlení.

Změnou jsou vymezeny následující plochy: lokalita II/P1 je plochou přestavby (využití stávajícího areálu výroby), kdy je Změnou umožněno její využití pro výrobu, resp. podnikatelské aktivity v oblasti nakládání s odpady. Pro lokalitu byla definována nová plocha s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování – nakládání s odpady. Změnou jsou plochy s touto funkcí rozšiřovány o novou zastavitelnou plochu II/Z2, která na plochu II/P1 prostorově navazuje. Důvodem je potřeba rozšíření stávajícího areálu. Plocha, v níž je výslovně umožněno nakládání s odpady se v ÚPO Vršce nevyskytuje a je vymezena výhradně touto změnou. Pro toto specifické využití není možno využít jinou plochu obsaženou v ÚPO Vršce. Vymezení plochy II/Z1 nepředstavuje významnější zábor ZPF, neboť jsou v rámci ní zahrnuty i plochy po zaniklé těžbě.

U vymezené lokality II/P2 jde taktéž o přestavbovou plochu v rámci zastavěného území, kdy bude pro realizaci podnikatelských aktivit žadatele vymezena plocha stávajícího rodinného domu s přílehlou zahradou, je tím tedy účelně využíváno zastavěné území.

Změnou je dále vymezena zastavitelná lokalita II/Z1 v centru obce, i v tomto případě se jedná o účelné využití zastavěného území.

#### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V souvislosti s vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na PUPFL je nutno konstatovat, že zábor ZPF se předpokládá pouze u dvou lokalit Změny. Bez nároků na další zábor ZPF jsou lokality II/P1 – přestavbová plocha představující změnu funkce stávajícího výrobního areálu a lokalita II/Z2 – návrh plochy občanského vybavení na stávající ploše sportu a veřejné vybavenosti.

Zábor ZPF se předpokládá u lokality II/Z1 a II/P2.

II/Z1 – zastavitelná plocha umožňující plošný rozvoj podnikatelského areálu v severní části Vrščů přímo prostorově a funkčně na něj navazující. Byla zvolena plocha, jejíž část zahrnuje bývalou plochu těžby, tzn. neplodnou půdu, částečně jsou pak dotčeny půdy II. třídy ochrany.

II/P2 – je vymezena přestavbová plocha malovýroby a podnikání na pozemku rodinného domu a související zahrady. Jedná se o předpokládaný zábor plochy pro podnikatelské aktivity v minimálním rozsahu v rámci zastavěného území obce.

#### **Přehled odnětí zemědělského půdního fondu vně i uvnitř zastavěného území**

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
II/Z1	výroba a skladování - nakládání s odpady	2,11	31010 30810	II.	1,21	0,90
II/P2	malovýroba a podnikání	0,34	30610	III.	0,33	0,01
$\Sigma$		<b>2,45</b>			<b>1,54</b>	<b>0,91</b>

Změnami nedochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa. Do lokality II/P2 zasahuje ochranné pásmo lesa. Stavby zasahující do OP PUPFL vyžadují souhlas dle § 14 zákona o lesích.

**j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Změny vydal OŽPZ KrÚ KHK dne 18. 10. 2012 pod čj. 17105/ZP/2012 stanovisko, že zadání Změny č. 2 ÚPO Vršce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Dále dne 18. 10. 2012 pod čj. 17105/ZP/2012 OŽPZ KrÚ KHK příslušný dle § 22 zák. č. 1000/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasil s předloženým návrhem zadání a vydal dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko, že Změnu č. 2 ÚPO Vršce není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona. S ohledem na charakter změn v území lze konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění udržitelného rozvoje území.

**k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Z hlediska prvků nadmístního významu je Změnou č.2 ÚPO Vršce upřesňován systém ekologické stability regionálního významu v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Návrh byl koordinován s územím navazujících obcí (podrobněji viz kap. b) a c) Odůvodnění.

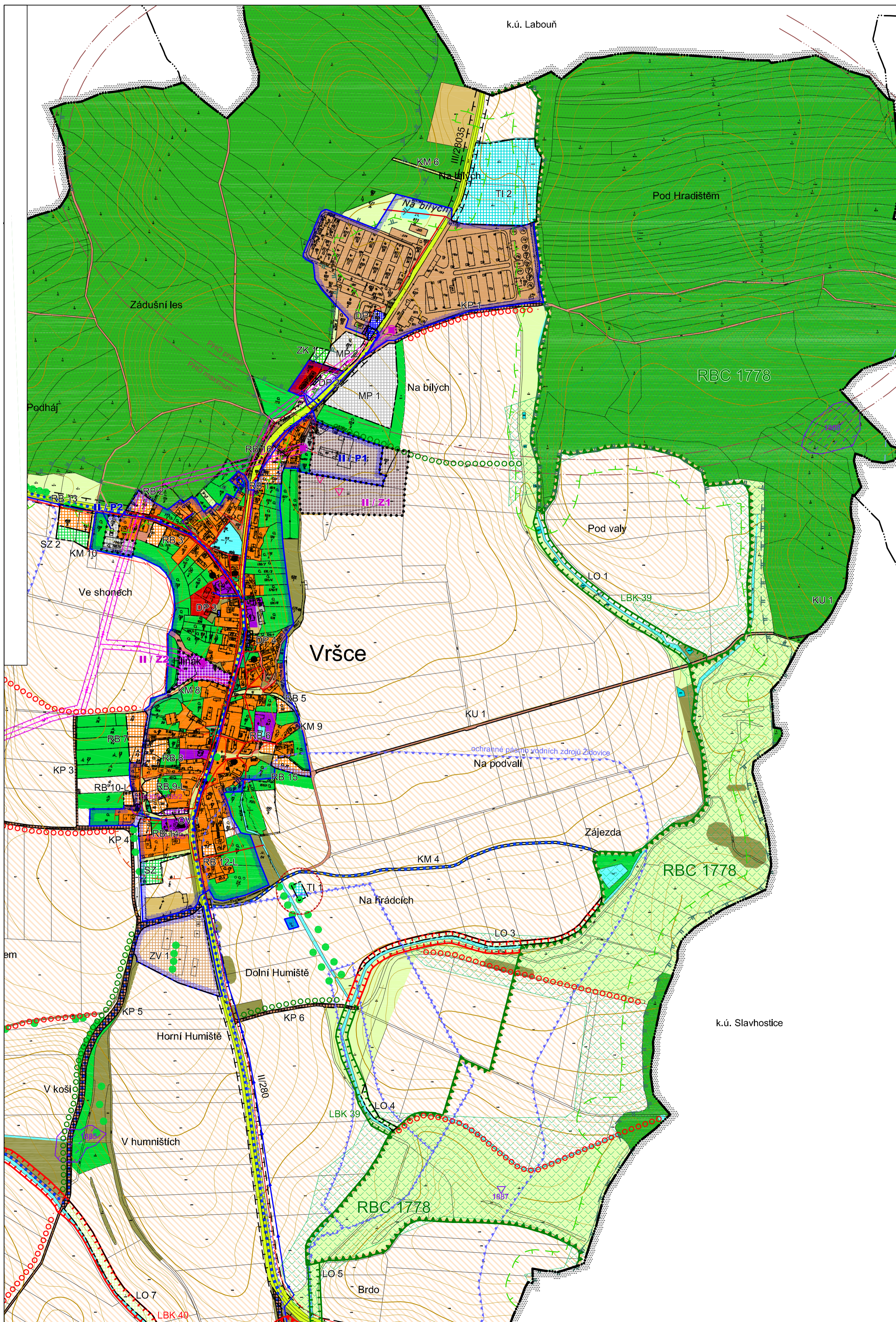
**l) Vyhodnocení připomínek**

Žádná připomínka nebyla v zákonné lhůtě podána

**m) Rozhodnutí o námitkách**

Žádná námitka nebyla v zákonné lhůtě podána.





## LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK</b>
[Symbol: solid line]			Hranice řešeného území
[Symbol: dashed line]			Hranice katastrálního území
[Symbol: dotted line]			Hranice zastavěného území
[Symbol: long-dashed line]			Hranice zastavitelných ploch dle ÚP a změny č. 1
[Symbol: short-dashed line]			Hranice zastavitelných ploch dle změny č. 2
[Symbol: dotted line]			Hranice ploch přestavby dle změny č. 2

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	
[Symbol: red square]	kolektivní bydlení (KB)
[Symbol: orange square]	rodinné bydlení (RB)
[Symbol: purple square]	občanská vybavenost (OV)
[Symbol: blue square]	hřbitovy (HB)
[Symbol: brown square]	sportovní plochy (SP)
[Symbol: green square]	zemědělská výroba (ZV)
[Symbol: light green square]	malovýroba a podnikání (MP)
[Symbol: cyan square]	technická infrastruktura (TI)
[Symbol: yellow square]	výroba a skladování - nakládání s odpady (VX)
[Symbol: light blue square]	veřejná zeleň a prostranství (VZ)
[Symbol: dark green square]	sady a zahrady (SZ)

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	
[Symbol: green square]	zahradkářské kolonie (ZK)
[Symbol: light blue square]	vodní plochy a toky
[Symbol: yellow square]	orná půda
[Symbol: light green square]	louky a pastviny (LO)
[Symbol: dark green square]	lesy
[Symbol: brown square]	ostatní zeleň

DOPRAVA	
[Symbol: yellow line]	silnice II. a III. třídy
[Symbol: brown line]	místní komunikace obslužné (KM)
[Symbol: blue line]	dopravní plochy (DP)
[Symbol: orange line]	polní cesty, komunikace účelové (KU)
[Symbol: dashed line]	zpevnění polních cest
[Symbol: pink line]	separované pěší komunikace
[Symbol: square with X]	přechody pro chodce
[Symbol: square with B]	autobusové zastávky
[Symbol: blue line]	cyklistické trasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
[Symbol: green line]	regionální biocentrum
[Symbol: red line]	lokální biocentrum
[Symbol: blue line]	lokální biokoridor
[Symbol: orange line]	interakční prvek
[Symbol: green line]	natura 2000 - EVL Česovské lesy
[Symbol: blue line]	migračně významné území
[Symbol: blue line]	dálkový migrační koridor
[Symbol: green line]	plochy PUPFL
[Symbol: green line]	pásma 50 m od hranice PUPFL
[Symbol: green line]	ochranné pásma elektrovedů
[Symbol: green line]	ochranné pásma silnic
[Symbol: green line]	ochranné pásma hřbitova
[Symbol: green line]	ochranné pásma vodního zdroje - 1. / 2a. / 2b. stupeň
[Symbol: green line]	sesuvné území potenční (plocha / bod)
[Symbol: green line]	území ekologických rizik - bodové
[Symbol: green line]	ochranné pásma chovů zvířat
[Symbol: green line]	významná zeleň soliterní a liniová
[Symbol: green line]	nemovitá kulturní památka
[Symbol: green line]	památka místního významu
[Symbol: blue line]	Vodovodní síť (vč. hlavního řádu)
[Symbol: blue line]	Vodní zdroj
[Symbol: blue line]	Vrchní vedení VN 35kV
[Symbol: blue line]	Trafostanice
[Symbol: blue line]	Komunikační vedení
[Symbol: blue line]	Kanalizace
[Symbol: blue line]	OP čistírny odpadních vod

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku.

## Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršče Koordinační výkres

2

Projektant:  
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

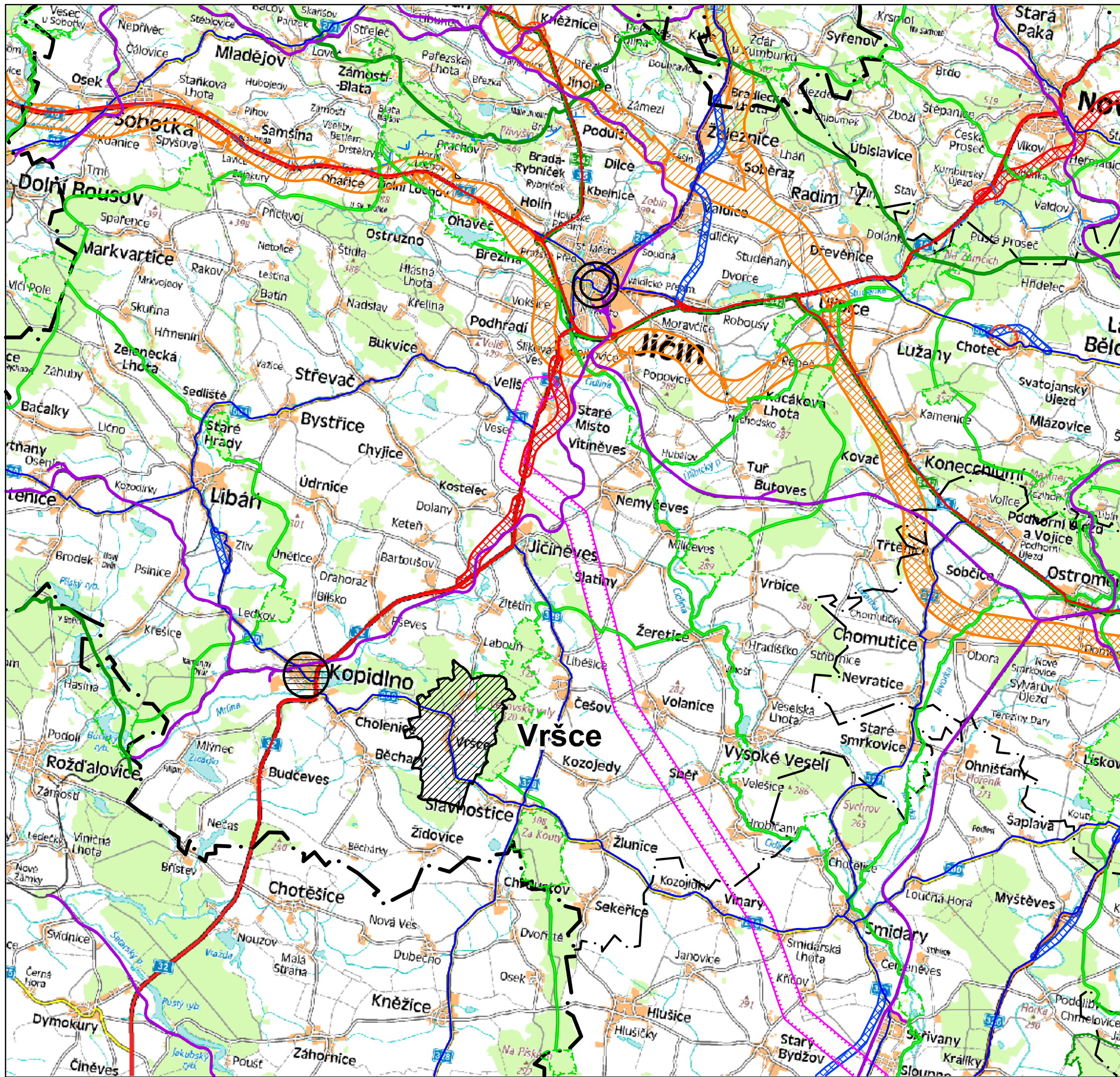
**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIER  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,  
Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Digitální zpracování: AutoCAD Map 2008

Objednatel: Obec Vršče | Projednávaný návrh: leden 2013

Měřítka: 1 : 5 000 | Vydaná Změna č. 2: září 2013



**LEGENDA**






- Hranice kraje
- Hranice ORP
- Hranice řešeného území
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Železnice
- Koridor železnice dle ZÚR
- Koridor dálnice dle ZÚR
- Koridor rychlostní silnice dle ZÚR
- Koridor silnice I. třídy dle ZÚR
- Koridor silnice II. třídy dle ZÚR
- Koridor VVN dle ZÚR
- Koridor VTL dle ZÚR
- Nadregionální biokoridor dle ZÚR
- Nadregionální biocentrum dle ZÚR
- Regionální biokoridor dle ZÚR
- Regionální biocentrum dle ZÚR
- Obec s rozšířenou působností pro obec Vršce
- Obec s pověřeným úřadem pro obec Vršce

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRŠCE  
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Projektant:		<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Sejvllová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl	
Digitální zpracování:		AutoCAD CIVIL 3D 2008	
Objednatel:	Obec Vršce	Projednávaný návrh:	leden 2013
Měřítko:	1 : 100 000	Vydaná Změna č. 2:	září 2013

# Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršče

## LEGENDA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK</b>			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území
			Hranice zastavitelných ploch dle ÚP a změny č. 1
			Hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změny č. 2
<b>ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</b>			
			Hranice BPEJ
54177			Kód BPEJ
V.			Třída ochrany BPEJ
			Investice do půdy / hlavní odvodňovací zařízení

## Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršče Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

4

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**<sup>s.r.o.</sup>  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,  
Ing. Martin Šejvl, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková

Digitální zpracování:

AutoCAD Map 2008

Objednatel:

Obec Vršče

Projednávaný návrh:

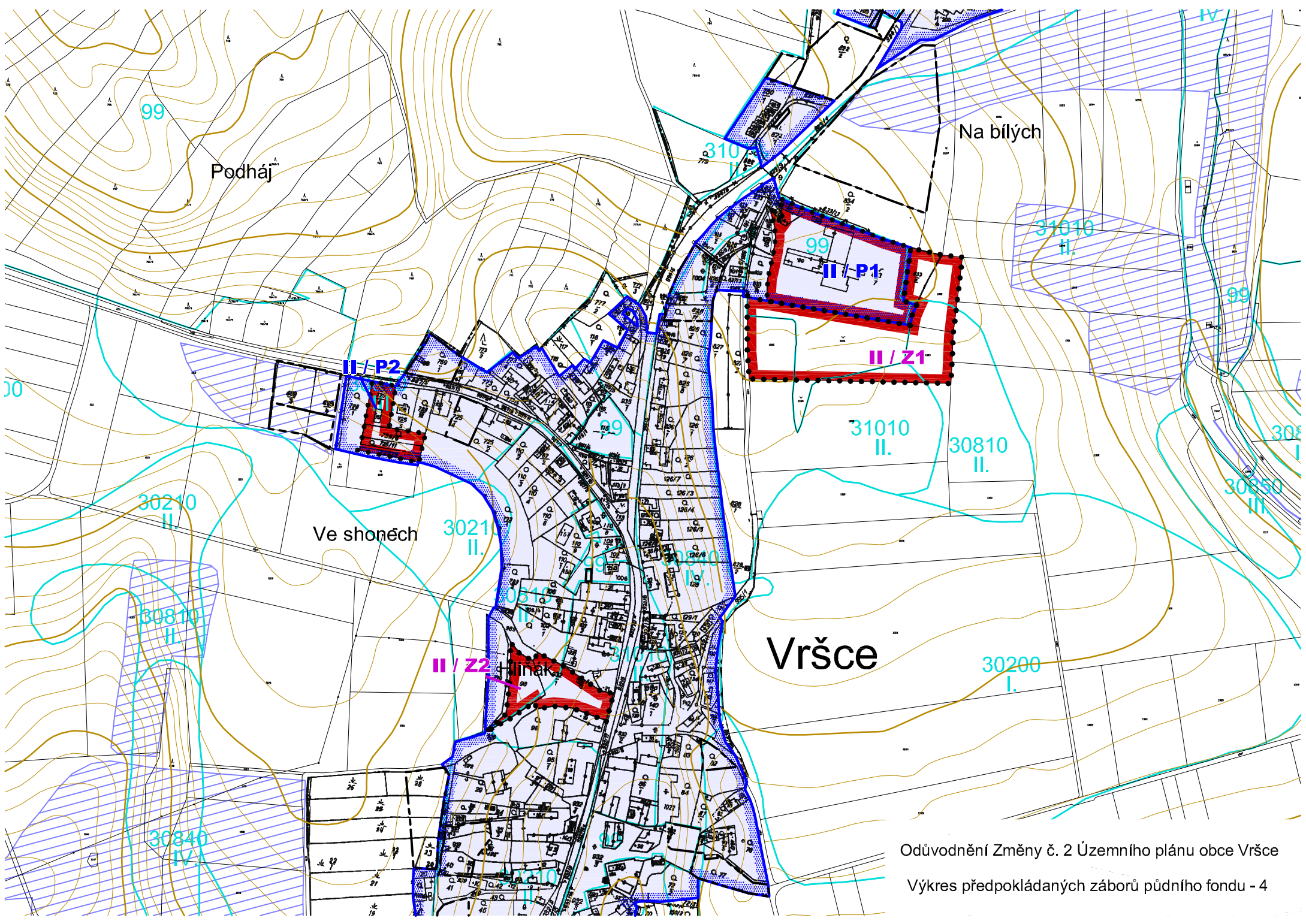
leden 2013

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 2:

září 2013



Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu obce Vršce

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 4

## **POUČENÍ:**

Proti Změně č. 2 Územnímu plánu obce Vršce vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

## **Uložení dokumentace**

Změna č. 2 Územního plánu obce Vršce, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Vršce, na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, na Městském úřadu Kopidlno, odbor stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

## **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

Ve Vršcích, dne .....

.....  
Tomáš Skrbek  
starosta obce

.....  
Bedřich Kořínek  
místostarosta obce